

REGIONE PIEMONTE BU15 14/04/2022

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

**Decreto di esproprio Rep 184 - S.S. n. 25 Lavori di adeguamento del piano viabile con  
completamento spartitraffico centrale tra il km 15+600 ed il km 20+650**

Allegato

Decreto di Esproprio  
(DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002 art. 20)

Il Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta  
(AUTORITA' ESPROPRIANTE)

VISTO

- la legge 08.08.2002 n. 178 art. 7 di trasformazione dell'Ente Nazionale per le Strade in A.N.A.S. S.p.A.;
- la Disposizione Organizzativa n. 31 prot. 362965 del 20/06/2019 con la quale è stato varato il nuovo Modello Organizzativo delle Strutture Territoriali dell'ANAS S.p.A.;
- la Disposizione Organizzativa n. 40 del 20/06/2019 prot. 363280 del 21/06/2019 con la quale è stato affidato l'incarico di Responsabile Struttura Territoriale per il Piemonte e la Valle D'Aosta di ANAS S.p.A.;
- la procura conferita dall'Amministratore Delegato della "ANAS - Società per Azioni" al Responsabile della Struttura Territoriale in data 01/10/2019 - notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia - Rep. 84133, Rogito 23667 registrato all'A.E. di Roma il 09/10/2019;
- la Disposizione di servizio prot. N. 664410 dell'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. in data 22/11/2019 con il quale il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni è stato identificato nel responsabile della Struttura Territoriale dell'ANAS S.p.A.;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001 n°327, modificato ed integrato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002 n. 302 e s.m.i.;
- Che con disposizione n. 5881 del 07/03/2012 veniva approvata in linea tecnica la Perizia n. 55 del 09/08/2004 relativamente ai lavori sopra indicati;
- Che previo esperimento delle procedure previste dagli artt. 11 e 16 del T.U. in materia espropriativa venne dato corso all'emissione del decreto di P.U. n. 6393 in data 06/03/2013;
- Che successivamente venne emesso il decreto Motivato n. 8275 del 21/03/2013 afferente tutte le particelle indicate nel piano espropri;
- Che venne dato corso alla immissione in possesso delle aree interessate dal piano di espropri;

PREMESSO:

- Che nell'ambito dei lavori si è resa necessaria l'occupazione definitiva della seguente porzione di terreno non incluso nel piano di espropri originario:  
Comune di Rivoli (TO) - Foglio 2 - Particella 96 - Esproprio mq 91;
- Che sulla base degli elenchi catastali tale terreno risulta intestato alla ditta: Susanna Manzoli;

- Che i lavori sono ormai ultimati e che occorre uniformare la situazione di fatto con la situazione di diritto acquisendo in capo al Demanio dello Stato – Ramo strade la porzione di terreno occupata dalla sede stradale e/o dalle sue pertinenze;
- Che la ditta composta da.  
Sig.ra Susanna Manzoli nata a Torino il 20/05/1974 C.F. MNZSNN74E60L219Y, RESIDENTE IN Avigliana (TO) in via Norberto Rosa al n. 1 alla quale è intestato l'immobile censito al Catasto Terreni del comune di Rivoli (TO) al foglio n. 2 particella n. 96;

relativamente al terreno occupato dall'opera pubblica, faceva richiesta di definizione bonaria della pratica per uniformare la situazione di fatto con la situazione di diritto;

- Che la Struttura Territoriale ANAS S.p.A. del Piemonte e della Valle d'Aosta riscontrava la legittimità della richiesta;
- Che è avvenuto il pagamento diretto dell'indennità alla ditta che ha accettato bonariamente l'indennità loro offerta, condizione necessaria per l'emanazione del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 26 comma 11 del D.P.R. 327/01;
- Che il presente decreto contiene gli elementi richiesti dal primo comma dell'art. 23 del D.P.R. 327/01;
- Che dovendo uniformare la situazione di fatto con la situazione di diritto è necessario che l'Ente proprietario acquisisca al proprio patrimonio i sedimi ormai definitivamente trasformati e che costituiscono corpo stradale;
- Che la ditta intestataria dell'immobile, censito al Catasto Terreni del comune di Rivoli (TO) al foglio n. 2 particella n. 96 , il giorno 20/02/2020 ha confermato sottoscrivendo l'atto transattivo quanto sopra riportato

CONSIDERATO:

- QUANTO RIPORTATO SULLA SENTENZA DEL tar Calabria, sez. di Catanzaro n. 692 del 21/03/2018 nel quale si evince che il decreto di esproprio anche adottato fuori dal termine della pubblica utilità non può considerarsi nullo per carenza di potere, bensì annullabile;
- che la realizzazione dell'opera pubblica ha causato l'irreversibile trasformazione delle aree su cui insiste, tra le quali anche l'appezzamento di terreno di proprietà della sig.ra Susanna Manzoli;
- che la richiesta della sopra citata ditta di vedere uniformata la situazione di fatto con la situazione di diritto è assolutamente condivisibile e che non vi sono da parte della ditta proprietaria ulteriori richieste economiche

DISPONE

- a)** Il passaggio di proprietà a favore del DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade – Proprietario (*codice fiscale* 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. – Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di ROSTA (TO);
- b)** La notifica del presente Decreto alla ditta interessata, nelle forme degli atti processuali civili;
- c)** le operazioni di registrazione presso l’Agenzia delle Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l’Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio, del presente decreto;
- d)** la pubblicazione di un estratto del presente decreto di esproprio nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte per le opere esclusivamente di interesse locale).

AVVISA

Che avverso il presente Decreto, la ditta proprietaria interessata potrà ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di trenta giorni dalla notifica o dall’avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE  
*DIRIGENTE UFFICIO DELLE ESPROPRIAZIONI*  
(Ing. Angelo GEMELLI)